



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 3.262/2024, DE 27 DE MARÇO DE 2024.

Outorga cessão de uso do bem público que indica e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

Faço saber que a Câmara Municipal de Quixeramobim-CE aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica outorgado ao senhor José Lins Saldanha Junior, proprietário do Mercadinho Capistrano, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 29.565.977/0001-38, a cessão de uso, a título precário e gratuito, por prazo determinado, do imóvel, inscrito na matrícula nº 8022 do Registro de Imóveis, situado na Rua Joel Nunes com a Rua Desembargador Américo Militão, no bairro Dr. Edmilson Correia de Vasconcelos, s/n, nesta cidade, correspondendo a uma área de 180,23 m², com as seguintes medidas e confrontações:

Ao Norte: do ponto 01 (467276.599, 9426275.497) ao ponto 02 (467262.207, 9426279.811), medindo 15,00 metros, limita-se com a Rua Joel Nunes;

Ao Noroeste: do ponto 02 (467262.207, 9426279.811) ao ponto 03 (467255.230, 9426277.058), medindo 7,50 metros, encontra-se na interseção das ruas Joel Nunes e Rua Desembargador Américo Militão;

Ao Oeste: do ponto 03 (467255.230, 9426277.058) ao ponto 04 (467254.089, 9426274.283), medindo 3,00 metros, limita-se com a Rua Desembargador Américo Militão;

Ao Sul: do ponto 04 (467254.089, 9426274.283) ao ponto 05 (467271.823, 9426265.036), medindo 20,00 metros, limita-se com o terreno de propriedade da Senhora Maria do Carmo Gomes;

Ao Leste: do ponto 05 (467271.823, 9426265.036) ao ponto 01 (467276.599, 9426275.497), medindo 11,50 metros, limitando-se com o terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Quixeramobim;

Art. 2º. A cessão de uso será formalizada mediante Termo de Cessão de Uso de bem público municipal nos termos da presente Lei, a ser lavrado obedecendo as seguintes cláusulas:

I – a natureza gratuita da cessão;



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
GABINETE DO PREFEITO

II – a finalidade do uso do bem para o desenvolvimento de atividades econômicas voltadas à ampliação de funcionamento do empreendimento MERCADINHO CAPISTRANO, fomentando a economia local;

III – a proibição da transferência a qualquer título a quem quer que seja dos direitos decorrentes da cessão, inclusive permissões, empréstimos ou aluguel;

IV – a proibição da modificação do uso a que se destina;

V – a obrigação do cessionário de zelar pela conservação do bem, sendo responsável pelos danos ou prejuízos, que nele venha a causar e/ou permitir em prejuízo de terceiros ou à Administração;

VI – a obrigação da cessionária em respeitar os limites do bem.

VII – a plena rescindibilidade da cessão por ato administrativo do Município, sem que fique com isto obrigado a pagar ao cessionário, indenizações de qualquer espécie caso ocorra o inadimplemento de qualquer das cláusulas do respectivo termo administrativo de cessão de uso de bem público;

VIII – a Cessão de Uso de Bem Público terá prazo de 10 anos, a contar da data de publicação desta lei, prorrogável por conveniência da Administração, desde que cumpridas às condições aqui estabelecidas.

Art. 3º. A presente cessão de uso de bem público municipal se faz exclusivamente com a finalidade descrita no artigo 2º inciso II desta Lei, sob pena de imediata reversão da posse à Administração.

Art. 4º. A retomada do imóvel pelo Município de Quixeramobim/CE, por infração a qualquer dispositivo desta Lei ou de Cláusulas do Termo firmado, não implica ao cessionário qualquer direito de indenização ou retenção, bastando para tanto a notificação administrativa com, no mínimo, 30 (trinta) dias de antecedência.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura do Município de Quixeramobim/CE, 27 de março de 2024.

CIRILO ANTONIO PIMENTA LIMA
Prefeito Municipal